

Утверждаю:

Глава администрации МО
Кузьмолдовское городское
поселение Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области

М.А. Ицкович

«___» _____ 2015 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**об электронном аукционе на право заключения муниципального
контракта на оказание услуг по инвентаризации и паспортизации 36
объектов недвижимости, расположенных на территории МО
Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального
района Ленинградской области.**

ОКПД: 74.20.51.000

**г.п. Кузьмолдовский
2015г.**

ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Настоящим приглашаются к участию в аукционе в электронной форме (далее – электронный аукцион), полная информация о котором указана в настоящей документации, любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Аукцион проводится на электронной площадке Автоматизированной системы торгов www.sberbank-ast.ru ЗАО «Сбербанк-АСТ» в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг www.zakupki.gov.ru (далее – Официальный сайт) без взимания платы.

Часть 1. Общие положения

1. Законодательное регулирование

Настоящая документация об электронном аукционе является неотъемлемой частью извещения о проведении электронного аукциона, размещенного в единой информационной системе или до ввода в эксплуатацию единой информационной системы на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг.

Настоящая документация об электронном аукционе разработана в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ), а также иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В случае наличия противоречий между законодательством Российской Федерации и требованиями документации об электронном аукционе применяются требования и нормы законодательства Российской Федерации. В части, прямо неурегулированной действующим законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, проведение электронного аукциона регулируется настоящей документацией об электронном аукционе.

Документация об электронном аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте без взимания платы.

Используемый способ определения поставщика

Используемый способ определения поставщика – аукцион в электронной форме.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке www.sberbank-ast.ru ЗАО «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Краткое изложение условий контракта, описание предмета закупки: Оказание услуг по инвентаризации и паспортизации 36 объектов недвижимости, расположенных на территории МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области. В соответствии с условиями, установленными настоящей документацией об электронном аукционе, проектом Муниципального контракта (Часть 3), в количестве в соответствии с Частью 2 «Техническое задание» документации об электронном аукционе.

3. Требования к участникам закупки.

3.1. При осуществлении закупки заказчик устанавливает следующие единые требования к участникам закупки:

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющим объектом закупки;

2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в электронном аукционе;

4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в настоящем электронном аукционе не принято;

5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, являющегося объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

б) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных

физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

3.3. В соответствии с ч.1.1 ст.31:

- отсутствие в предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ реестре недобросовестных поставщиков информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.

4. Срок, место и порядок подачи заявок участников электронного аукциона. Требования к содержанию и составу заявки

4.1. Для участия в электронном аукционе участник закупки, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в электронном аукционе.

4.2. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника закупки, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по лицевому счету в соответствии с частью 18 статьи 44 Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в аукционе, предусмотренный документацией об аукционе.

4.3. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в аукционе в любое время с момента размещения извещения о проведении настоящего аукциона до предусмотренных настоящей документацией даты и времени окончания срока подачи на участие в аукционе заявок.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки www.sberbank-ast.ru в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные частями 3 и 5 статьи 66 Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ. Указанные электронные документы подаются одновременно.

4.4. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в таком аукционе в отношении каждого объекта закупки.

4.5. **Первая часть заявки** на участие в электронном аукционе должна содержать:

Согласие участника электронного аукциона на выполнение работы на условиях, предусмотренных документацией об аукционе

4.6. **Вторая часть заявки** на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника электронного аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника электронного аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона;

2) документы, подтверждающие соответствие участника электронного аукциона требованиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 31 Федерального закона от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (наличие лицензии на проведение работ со сведениями соответствующей степени секретности (в соответствии со ст.27 Федерального закона РФ от 21 июля 1993 г. N 5485-1 "О государственной тайне"); а так же декларацию о соответствии участника электронного аукциона требованиям, установленным пунктами 3 –5, 7, 9 части 1 статьи 31 Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ;

3) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника электронного аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой.

4.7 Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в электронном аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке, должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык. Отдельные документы (или их части), входящие в состав заявки, могут быть подготовлены на другом языке при условии, что к ним прилагается точный перевод на русский язык. Документы, не переведенные на русский язык, комиссия не рассматривает.

Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными контрактами Российской Федерации.

Сведения, содержащиеся в заявках участников закупки, не должны допускать двусмысленных толкований.

Документы, копии документов, входящие в состав заявки на участие в электронном аукционе, должны быть читаемыми.

Документы и информация, направляемые в форме электронных документов участником электронного аукциона, должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона.

Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать данную заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5. Размер и порядок внесения средств, в качестве обеспечения заявок:

5.1. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе устанавливается в размере 1 % начальной максимальной цены контракта, что составляет: 10 356,76 руб.

5.2. Требование об обеспечении заявки на участие в определении поставщика в равной мере относится ко всем участникам закупки.

5.3. Обеспечение заявки на участие в электронных аукционах может предоставляться участником закупки только путем внесения денежных средств

5.4. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок, при проведении электронных аукционов перечисляются на счет оператора электронной площадки в банке.

5.5. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника закупки оператору электронной площадки заблокировать операции по лицевому

счета этого участника, открытому для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки.

5.6. В случае отсутствия на лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе участника закупки, подавшего заявку на участие в таком аукционе, денежных средств, в размере обеспечения указанной заявки, в отношении которых не осуществлено блокирование, оператор электронной площадки возвращает указанную заявку в течение одного часа с момента ее получения данному участнику закупки.

5.7. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок, перечисляются на счет, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, или осуществляется уплата денежных сумм по банковской гарантии, в следующих случаях:

- 1) уклонение или отказ участника закупки заключить контракт;
- 2) непредоставление или предоставление с нарушением условий, установленных настоящим Федеральным законом, до заключения контракта заказчику обеспечения исполнения контракта;
- 3) изменение или отзыв участником закупки заявки на участие в электронном аукционе после истечения срока окончания подачи таких заявок.

6. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Подача заявок на участие в электронном аукционе заканчивается 03.09.2015 г. в 09 час. 00 минут (время московское).

7. Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе заканчивается: 03.09.2015 г.

8. Дата проведения электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона: 07.09.2015 г.

Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения двух дней с даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе.

Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик.

Электронный аукцион проводится в порядке, установленном статьей 68 Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ.

9. Источник финансирования заказа.

Оплата производится заказчиком за счет средств бюджета муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2015-2016 год.

10. Порядок формирования цены муниципального контракта

10.1. Цена контракта включает в себя все материальные затраты, с учетом расходов на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других всех расходов и платежей, связанных с исполнением контракта.

10.2. Указанная цена контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения в течение всего срока действия контракта, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

11. Начальная (максимальная) цена муниципального контракта и её обоснование.

11.1. Начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет: 1035675.71 руб. (один миллион тридцать пять тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 71 копейка), в том числе НДС 18% 157984.43 руб. (сто пятьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят четыре рубля 43 копейки).

11.2. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта:

Начальная (максимальная) цена контракта (НМЦК) определена методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка). Данный метод использован на основании части 6 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Расчет производился с учетом положений Методических рекомендаций, утвержденных приказом Минэкономразвития от 02.10.2013г. №567.

Обоснование начальной (максимальной) цены представлено в Приложении к аукционной документации (отдельным файлом).

12. Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с Исполнителем.

Валютой, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиком, является рубль Российской Федерации.

13. Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта.

Не применяется.

14. Размер обеспечения исполнения контракта, порядок предоставления такого обеспечения.

Обеспечение исполнения контракта на участие в электронном аукционе устанавливается в размере 30% начальной максимальной цены контракта, что составляет:

310702.71 руб. (триста десять тысяч семьсот два рубля 71 копейка).

Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

В случае не предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник признается уклонившимся от заключения контракта.

В ходе исполнения контракта Исполнитель вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

В случае если участником закупки, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, положения Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ об обеспечении исполнения контракта к такому участнику не применяются.

Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

14.1. Обеспечение исполнения контракта представлено в виде банковской гарантии.

Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии с разделом 14 настоящей документации;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5) Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

14.2. Обеспечение исполнения муниципального контракта путем перечисления участником закупки денежных средств заказчику.

Платежные реквизиты для внесения денежных средств для обеспечения исполнения контракта:

Администрация МО Кузьмоловское городское поселение,
ИНН/КПП 7810458024/781001001 УФК по Ленинградской области
Счет: р/с 40302810400003002801, л/с 05453004300
г. Санкт-Петербург, отделение Ленинградское,
БИК 044106001

В назначении платежа указывать: целевые средства на обеспечение исполнения контракта (указать предмет аукциона в соответствии с документацией об электронном аукционе).

5.4.2. В представленном платежном поручении (копии платежного поручения) реквизиты заказчика и сведения о назначении платежа должны соответствовать указанным в документации об электронном аукционе. Сумма платежа, указанная в платежном поручении (копии платежного поручения), не может быть менее указанного в документации размера обеспечения исполнения контракта.

Подтверждением перечисления внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта, является платежное поручение, представленное победителем аукциона в период процедуры заключения контракта, вместе с контрактом, подписанным усиленной неквалифицированной подписью лица, уполномоченного на подписание контракта от имени исполнителя.

Заказчиком подписывается контракт только после зачисления денежных средств, перечисленных победителем в качестве обеспечения исполнения контракта, на счет заказчика.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения контракта, возвращаются участнику закупки, с которым заключен контракт, при условии надлежащего исполнения им всех обязательств по контракту, в порядке и сроки, установленные контрактом.

В случае непредставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.

15. Требования к качеству работ:

Качество работ должно соответствовать нормативно-правовой базе по разработки градостроительной документации.

16. Требования к гарантийному сроку на выполненные работы:

Гарантийный срок на результат работы - 2 (два) года с даты подписания сторонами акта выполненных работ. Объем предоставления гарантии качества – 100 %.

17. Место и сроки выполнения работ:

17.1 Работы выполняются по следующему адресу:

Объекты недвижимости, согласно списка (Приложение к техническому заданию), находящиеся на территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

17.2 Сроки выполнения работ: 180 календарных дней.

Услуга должна быть оказана Исполнителем и сдана Заказчику в 3 этапа:

I этап: с момента подписания данного контракта оказание услуг по кадастровой съемке в течение 60 календарных дней. Объем оказанных услуг 30 % общей стоимости услуг, предусмотренных Контрактом;

II этап: изготовление технического паспорта (технических характеристик объекта) в течение 60 календарных дней. Объем оказанных услуг 30 % общей стоимости оказания услуг, предусмотренных Контрактом;

III этап: изготовление технического плана, формирование пакета документов для предоставления в орган кадастрового учета для постановки на кадастровый учет объекта. Объем оказания услуг 100 % (с нарастающим итогом) общей стоимости оказания услуг, предусмотренных Контрактом.

18. Форма, сроки и порядок оплаты выполненных работ:

18.1. Заказчик оплачивает выполненные работы в срок не более чем, в течение сорока пяти дней с даты подписания Заказчиком акта оказания услуг, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Форма оплаты – безналичный платеж.

19. Информация о контрактном управляющем, ответственном за заключение контракта.

Сенько Анастасия Юрьевна

Местонахождение и почтовый адрес: 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, улица Рядового Л. Иванова, дом 14.

Адрес электронной почты: kuzadmin@mail.ru

Телефон/факс: 8(81370) 94-033.

Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя такого аукциона или иного участника такого аукциона уклонившимися от заключения контракта определяется в соответствии с требованием законодательства о федеральной контрактной системе.

20. Возможность заказчика изменить условия контракта.

При заключении контракта цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев:

20.1. При заключении контракта цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев:

1) если возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом, а в случае осуществления закупки у единственного исполнителя контрактом:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества услуг, качества поставляемых услуг, и иных условий контракта;

б) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество услуг не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемых услуг, не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству услуг, исходя из установленной в контракте цены единицы услуг, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества услуг, стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы услуг. Цена единицы дополнительно поставленных услуг или цена единицы услуг при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемых услуг должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество таких услуг;

20.2. При исполнении контракта не допускается перемена поставщика, за исключением случая, если новый поставщик является правопреемником поставщика по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

20.3. В случае перемены заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому заказчику.

20.4. При исполнении контракта по согласованию заказчика с поставщиком допускается поставка товара, качество, технические и функциональные характеристики, которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены заказчиком в реестр контрактов, заключенных заказчиком.

20.5. Информация об изменении контракта, размещается заказчиком в единой информационной системе в течение одного рабочего дня, следующего за датой изменения контракта.

21. Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

21.1. Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе. При этом участник аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений настоящей документации в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

21.2. В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного в пункте 21.1. настоящей документации запроса заказчик размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника электронного аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

Дата начала предоставления разъяснений аукционной документации Заказчиком «26» августа 2015, дата окончания предоставления разъяснений аукционной документацией «29» августа 2015г.

21.3. Разъяснения положений документации об электронном аукционе не должны изменять ее суть.

22. Порядок рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе.

Комиссия проверяет первые части заявок на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе в отношении закупаемого товара.

По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе комиссия принимает решение о допуске участника закупки, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, к участию в нем и признании этого участника закупки участником электронного аукциона или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе.

Участник электронного аукциона не допускается к участию в нем в случае:

1) непредоставления информации, предусмотренной частью 3 статьи 66 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ или предоставления недостоверной информации;

2) несоответствия информации, предусмотренной частью 3 статьи 66 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ требованиям документации об электронном аукционе.

По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании комиссии ее членами не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Указанный протокол должен содержать информацию:

1) о порядковых номерах заявок на участие в электронном аукционе;

2) о допуске участника закупки, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, которой присвоен соответствующий порядковый номер, к участию в электронном аукционе и признании этого участника закупки участником электронного аукциона или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе с обоснованием этого решения, в том числе с указанием положений документации об электронном аукционе, которым не соответствует заявка на участие в нем, положений заявки на участие в электронном аукционе, которые не соответствуют требованиям, установленным документацией о нем;

3) о решении каждого члена комиссии в отношении каждого участника электронного аукциона о допуске к участию в нем и о признании его участником или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе.

В случае, если по результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех участников закупки, подавших заявки на участие в нем, или о признании только одного участника закупки, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, его участником, электронный аукцион признается несостоявшимся.

23. Порядок рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе.

Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе и документы, направленные заказчику оператором электронной площадки, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, в порядке и сроки, установленные статьей 69 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе принимается решение о соответствии или о несоответствии заявки на участие в электронном аукционе требованиям, установленным документацией об электронном аукционе. Для принятия указанного решения комиссия рассматривает информацию о подавшем заявку участнике электронного аукциона, содержащуюся в реестре участников электронного аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке.

Заявка на участие в электронном аукционе признается не соответствующей требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, в случае:

1) непредставления документов и информации, которые предусмотрены пунктами 1, 3 - 5, 7 и 8 части 2 статьи 62, частями 3 и 5 статьи 66 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным документацией о таком аукционе, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике электронного аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе;

2) несоответствия участника электронного аукциона требованиям, установленным в соответствии с частью 1, частями 1.1 и 2 (при наличии таких требований) статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Результаты рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе фиксируются в протоколе подведения итогов электронного аукциона, который подписывается всеми участвовавшими в рассмотрении заявок на участие в электронном аукционе членами комиссии.

Указанный протокол должен содержать информацию о порядковых номерах пяти заявок на участие в электронном аукционе (в случае принятия решения о соответствии пяти заявок на участие в таком аукционе требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, или в случае принятия аукционной комиссией на основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе, поданных всеми участниками электронного аукциона, принявшими участие в нем, решения о соответствии более чем одной заявки на участие в электронном аукционе, но менее чем пяти данных заявок установленным требованиям), которые ранжированы в соответствии с частью 18 статьи 68 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, или, если на основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе, поданных всеми его участниками, принявшими участие в нем, принято решение о соответствии установленным требованиям более чем одной заявки на участие в электронном аукционе, но менее чем пяти данных заявок, а также информацию об их порядковых номерах, решение о соответствии или о несоответствии заявок на участие в электронном аукционе требованиям, установленным документацией о нем, с обоснованием этого решения и с указанием положений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, которым не соответствует участник электронного аукциона, положений документации об электронном аукционе, которым не соответствует заявка на участие в нем, положений заявки на участие в электронном аукционе, которые не соответствуют требованиям, установленным документацией о нем, информацию о решении каждого члена комиссии в отношении каждой заявки на участие в электронном аукционе.

Участник электронного аукциона, который предложил наиболее низкую цену контракта и заявка на участие в электронном аукционе которого соответствует требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, признается победителем электронного аукциона.

В случае если комиссией принято решение о несоответствии требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, всех вторых частей заявок на участие в электронном аукционе или о соответствии указанным требованиям только одной второй части заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

24. Антидемпинговые меры при проведении электронного аукциона.

24.1. Если при проведении электронного аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее, и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и

более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в разделе 14 настоящей документации, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки в соответствии с пунктом 24.2. настоящей документации.

24.2. К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие в аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней) либо в течении двух лет до даты подачи заявки на участие в аукционе четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должно быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течении трех лет до даты подачи заявки на участие в аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней)). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником закупки предложено заключить контракт в соответствии с пунктом 24.1. настоящей документации.

24.3. В случае проведения электронного аукциона информация, предусмотренная пунктом 24.2. настоящей документации, предоставляется участником закупки при направлении заказчику подписанного проекта контракта. При невыполнении таким участником, признанным победителем аукциона, данного требования или признании комиссией по осуществлению закупок информации, предусмотренной пунктом 24.2. настоящей документации, недостоверной контракт с таким участником не заключается, и он признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

24.4. Обеспечение, указанное в пункте 24.1. настоящей документации, предоставляется участником закупки, с которым заключается контракт, до его заключения. Участник закупки, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае уклонение участника закупки от заключения контракта оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников закупки не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

24.5. Если предметом контракта, для заключения которого проводится электронный аукцион, является поставка товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствие, средства для оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственные средства, топливо), участник закупки, предложивший цену контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, обязан представить заказчику обоснование предлагаемой цены контракта, которое может включать в себя гарантийное письмо от производителя с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие товара у участника закупки, иные документы и расчеты, подтверждающие возможность участника закупки осуществить поставку товара по предлагаемой цене.

24.6. Обоснование, указанное в пункте 24.5. настоящей документации, представляется:

1) участником закупки, с которым заключается контракт, при направлении заказчику подписанного проекта контракта при проведении электронного аукциона. В

случае невыполнения таким участником данного требования он признается уклонившимся от заключения контракта. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены контракта необоснованной контракт с таким участником не заключается и право заключения контракта переходит к участнику аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта, которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

25. Заключение муниципального контракта по результатам электронного аукциона.

25.1. По результатам электронного аукциона контракт заключается с победителем электронного аукциона, а в случаях, предусмотренных статьей 70 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, с иным участником аукциона, заявка которого на участие в таком аукционе в соответствии с пунктом 23 настоящей документации признана соответствующей требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

25.2. В течение пяти дней с даты размещения в единой информационной системе указанного в части 8 статьи 69 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ итогового протокола аукциона заказчик размещает в единой информационной системе без своей подписи проект контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, информации о товаре (товарном знаке и (или) конкретных показателях товара), указанной в заявке на участие в таком аукционе его участника, в проект контракта, прилагаемый к документации о таком аукционе.

25.3. В течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица. В случае, если при проведении электронного аукциона цена контракта снижена на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, победитель электронного аукциона предоставляет обеспечение исполнения контракта или информацию, предусмотренные пунктами 24.1, 24.2 настоящей документации, а также обоснование цены контракта в соответствии с пунктами 24.5. настоящей документации при заключении контракта на поставку товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствия, средств для скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, оказываемой в экстренной или неотложной форме, лекарственных средств, топлива).

25.4. Победитель электронного аукциона, с которым заключается контракт, в случае наличия разногласий по проекту контракта, размещенному в соответствии с пунктами 25.2. настоящей документации, размещает в единой информационной системе протокол разногласий, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя электронного аукциона. При этом победитель электронного аукциона, с которым заключается контракт, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта контракта, не соответствующим извещению о проведении электронного аукциона, документации о нем и своей заявке на участие в таком аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

25.5. В течение трех рабочих дней с даты размещения победителем электронного аукциона в единой информационной системе в соответствии с пунктом 25.4. настоящей документации протокола разногласий заказчик рассматривает протокол разногласий и без своей подписи размещает в единой информационной системе доработанный проект контракта либо повторно размещает в единой информационной системе проект контракта с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронного аукциона. При этом размещение в единой информационной системе заказчиком проекта контракта с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронного аукциона допускается при условии, что победитель электронного аукциона разместил в единой информационной системе протокол разногласий в соответствии с пунктом 25.4. настоящей документации не позднее чем в течение тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола, указанного в части 8 статьи 69 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ.

25.6. В течение трех рабочих дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе документов, предусмотренных пунктом 25.5. настоящей документации, победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе проект контракта, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя электронного аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица, или предусмотренный пунктом 25.4. настоящей документации протокол разногласий.

25.7. В течение трех рабочих дней с даты размещения в единой информационной системе проекта контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя электронного аукциона, и предоставления таким победителем обеспечения исполнения контракта заказчик обязан разместить контракт, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, в единой информационной системе.

25.8. С момента размещения в единой информационной системе предусмотренного пунктом 25.7. настоящей документации и подписанного заказчиком контракта он считается заключенным.

25.9. Контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона.

25.10. Контракт заключается на условиях, указанных в извещении о проведении электронного аукциона и документации об электронном аукционе, по цене, предложенной победителем.

25.11. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, возвращаются победителю электронного аукциона в сроки, установленные частью 6 статьи 44 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ.

25.12. В случае, предусмотренном частью 23 статьи 68 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, контракт заключается только после внесения на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, денежных средств в размере предложенной таким участником цены за право заключения контракта, а также предоставления обеспечения исполнения контракта.

25.13. Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения контракта в случае, если в сроки, предусмотренные пунктом 25 настоящей документации, он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом,

имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона, или направил протокол разногласий, предусмотренный пунктом 25.4. настоящей документации по истечении тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола, указанного в части 8 статьи 69 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ (в случае снижения при проведении электронного аукциона цены контракта на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта).

25.14. В случае, если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, и заключить контракт с участником электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В случае согласия этого участника заключить контракт этот участник признается победителем электронного аукциона и проект контракта, прилагаемый к документации об аукционе, составляется заказчиком путем включения в проект контракта условий его исполнения, предложенных этим участником. Проект контракта должен быть направлен заказчиком этому участнику в срок, не превышающий десяти дней с даты признания победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения контракта.

25.15. Участник электронного аукциона, признанный победителем электронного аукциона в соответствии с пунктом 25.14 настоящей документации вправе подписать контракт и передать его заказчику в порядке и в сроки, которые предусмотрены частью 3 статьи 70 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, или отказаться от заключения контракта. Одновременно с подписанным экземпляром контракта победитель электронного аукциона обязан предоставить обеспечение исполнения контракта, а в случае, предусмотренном частью 23 статьи 68 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, также обязан внести на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, денежные средства в размере предложенной этим победителем цены, за право заключения контракта. Если этот победитель уклонился от заключения контракта, такой аукцион признается несостоявшимся.

26. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта

Настоящий Контракт, может быть, расторгнут (прекращен) в случаях:

- по соглашению Сторон;
- по решению суда;
- в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.
- Заказчик имеет право в соответствии с частью 9 статьи 95 ФЗ от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд», пунктом 3 статьи 450 и пунктом 2 статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта и тем самым его расторгнуть.

В случае расторжения Контракта возмещение расходов, понесенных Сторонами в пределах фактически выполненных обязательств, осуществляется в соответствии с требованиями гражданского законодательства и условиями Контракта.

27. Условия допуска товаров, происходящих из иностранных государств.

При осуществлении настоящей закупки к товарам, происходящим из иностранного государства или группы иностранных государств, работам, услугам, соответственно выполняемым, оказываемым иностранными лицами, применяется национальный режим на равных условиях с товарами российского происхождения, работами, услугами, соответственно выполняемыми, оказываемыми российскими лицами, в случаях и на условиях, которые предусмотрены международными договорами Российской Федерации. Запреты и ограничения товаров, являющихся предметом настоящей закупки, поставляемых иностранными лицами, Правительством Российской Федерации не установлены.

28. Преимущества участникам электронного аукциона, ограничения участия в определении поставщика

28.1. При проведении настоящего электронного аукциона учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, преимущества в отношении предлагаемой ими цены - не предоставляются, т.к. объект закупки не входит в перечень товаров, работ, услуг, при закупке которых предоставляются преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 14.07.2014 № 649.

28.2. При проведении настоящего электронного аукциона организациям инвалидов, преимущества в отношении предлагаемой ими цены - не предоставляются, т.к. объект закупки не входит в перечень товаров, работ, услуг, при закупке которых предоставляются преимущества организациям инвалидов, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 341.

28.3. Ограничение участия в определении поставщика при проведении настоящего электронного аукциона – не установлено.

Приложение №1 к аукционной документации

Утверждаю:

Глава администрации МО
Кузьмоловское городское
поселение Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области

_____ М.А. Ицкович

«___» _____ 2015 года

Часть 2 ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Оказание услуг по инвентаризации и паспортизации 36 объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Код по ОКПД: 70.32.12.130

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Кол- во	Технические характеристики товара, функциональные характеристики (потребительские свойства) товара	
				Показатель (наименование технического, функционального параметра)	Описание, значение

1.	Оказание услуг по инвентаризации и паспортизации 36 объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.	шт.	36	1.1. Предмет	Оказание услуг по кадастровой съемке и проведению технической инвентаризации (изготовление технического паспорта (технических характеристик объекта) и технического плана, формирование пакета документов для предоставления в орган кадастрового учета, постановка на кадастровый учет объектов недвижимости, согласно списка (Приложение к техническому заданию).
				1.2. Цели оказания услуг	1.2.1. Проведение комплекса работ по кадастровой съемке, технической инвентаризации объектов, расположенных на территории муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (изготовление технического паспорта (технических характеристик объекта)). 1.2.2. Изготовление технического плана по объекту недвижимого имущества с последующей записью на диск в формате XML, на объекты недвижимости, указанные в пункте 1.1. Описания объекта. Постановка на кадастровый учет.
				1.3. Общие требования к оборудованию	Работы должны выполняться исправным оборудованием и приборами. Используемые при выполнении работ средства измерений должны соответствовать требованиям нормативных документов и методики выполнения измерений и испытаний, а также требованиям к их метрологическому обеспечению (обеспеченность средств измерений поверкой или калибровкой). Средства измерения должны иметь действующие Свидетельства о поверке. Средства измерения, не подлежащие государственному метрологическому контролю и надзору, должны быть калиброваны службами, аккредитованными в Госстандарте РФ на право проведения калибровочных работ. Калиброванные средства измерения должны быть удостоверены калибровочным знаком или Сертификатом о калибровке. Заказчик вправе потребовать предоставления данных документов.

				<p>1.4. Общие требования к результатам оказания услуг</p>	<p>Подготовленная в результате выполнения работ техническая документация должна соответствовать требованиям, установленным:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральным законом от 21 июля 1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; - Федеральным законом от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; - Приказом Минэкономразвития РФ от 23.11.2011 №693 «Об утверждении формы технического плана сооружения и требования к его подготовке»; - Приказом Госстроя РФ от 15.05.2002 № 79 «Об утверждении норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности»; - и другим нормативно-правовые актам в области технического учета, кадастрового учета и государственной регистрации объектов.
				<p>1.5. Общие требования к составу результата оказания услуг</p>	<p>1.5.1. Технический паспорт (технические характеристики объекта), технический план объекта учета составляется в соответствии с требованиями действующего законодательства по установленной форме, на основе произведенных обследований и измерений с привязкой к местности.</p> <p>Техническая документация должна содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - титульный лист с указанием наименования объекта, местоположения (адреса) объекта недвижимости, даты проведения технической инвентаризации объекта учета, наименование организации, проводившей техническую инвентаризацию объекта учета; - основные характеристики объекта (наименование и назначение объекта учета; протяженность (для линейно-протяженных сооружений); год ввода в эксплуатацию, литеры, кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположен объект, примечания в случае необходимости);

				<ul style="list-style-type: none"> - состав объекта; - общие сведения (данные по длине, ширине и площади объекта и иные сведения, предусмотренные действующим законодательством); - прочие сведения, имеющие существенное значение - план сооружения в масштабе не менее 1:5000. <p>Технический паспорт (технические характеристики объекта) (2 экземпляра) и технический план (2 экземпляра), кадастровая съемка (2 экземпляра) предоставляются в бумажном и в электронном виде.</p> <p>В соответствии с частью 8 статьи 41 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".</p> <p>1.5.2. Требования к диску CD-ROM. Техническая информация на диске должна быть читаема компьютерным устройством, записана без искажений и повреждений информации в формате XML и соответствовать требованиям Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Содержание информации на диске должно соответствовать техническим характеристикам объекта, указанного в пункте 1.1. Описания объекта.</p>
			Результаты оказания услуг	<p>Единица измерения – штуки, Количество объектов – 36 шт., кадастровая съемка на бумажном и электронном носителе (в 2 экз.), технический план (в 2 экз.), технический паспорт (технические характеристики объекта) (в 2 экз.), диск CD-ROM с записью технического плана в формате XML.</p>

СОГЛАСОВАНО:

Главный специалист администрации
МО Кузьмолдовское городское поселение

Зяц М.Г.

Приложение № 2 к аукционной документации

Утверждаю:

Глава администрации МО
Кузьмоловское городское
поселение Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области

_____ М.А. Ицкович

«___» _____ 2015 года

ЧАСТЬ 3 ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

Муниципальный контракт № _____

г.п. Кузьмоловский

«___» _____ 2015 г.

Администрация муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области Ицковича Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава поселения и Положения об администрации поселения, с одной стороны, и

_____,
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____,
действующего(ей) на основании _____, с другой стороны,
совместно именуемые в дальнейшем «Стороны на основании протокола
_____ № ___ от «___» _____ 2015 г, заключили настоящий
Муниципальный контракт далее (контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. В соответствии с настоящим контрактом Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по инвентаризации и паспортизации 36 объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги в соответствии с условиями настоящего контракта. Требования Заказчика к оказываемым услугам установлены техническим заданием на оказание услуг (приложение № 1 к контракту), которое является неотъемлемой частью контракта.

1.2. **Срок выполнения работ:** Исполнитель обязуется оказать услуги, предусмотренные контрактом в следующие сроки: с момента заключения настоящего контракта в течение **180 календарных дней**. Услуга должна быть оказана Исполнителем и сдана Заказчику в **3 этапа**:

I этап: с момента подписания данного контракта оказание услуг по кадастровой съемке в течение 60 календарных дней. Объем оказанных услуг 30 % общей стоимости услуг, предусмотренных Контрактом;

II этап: изготовление технического паспорта (технических характеристик объекта) в течение 60 календарных дней. Объем оказанных услуг 30 % общей стоимости оказания услуг, предусмотренных Контрактом;

III этап: изготовление технического плана, формирование пакета документов для предоставления в орган кадастрового учета для постановки на кадастровый учет объекта. Объем оказания услуг 100 % (с нарастающим итогом) общей стоимости оказания услуг, предусмотренных Контрактом.

1.3 В случае досрочного выполнения Исполнителем услуг Заказчик вправе досрочно принять и оплатить оказанные услуги.

1.4. Место оказания услуг: объекты, расположенные на территории МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1.5. Место поставки технических паспортов и планов: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д.14, кабинет №13.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Принять и оплатить оказываемые Исполнителем услуги, в порядке, установленном контрактом;

2.1.2. Обеспечить приемку оказанных услуг в соответствии с условиями контракта и законодательством Российской Федерации;

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. В любое время проверять ход и качество услуг, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Оказать все услуги, предусмотренные контрактом, надлежащего качества, в объёме и сроки, предусмотренные контрактом и приложениями к нему, и сдать результат услуг Заказчику; Приступить к оказанию услуг по настоящему контракту с момента подписания настоящего контракта. Исполнитель несет ответственность за нарушение как начального, так и конечного сроков оказания услуг. Исполнитель, просрочивший исполнение, отвечает перед Заказчиком за убытки, причиненные просрочкой.

2.3.2. Обеспечить производство и качество всех услуг в соответствии с действующими нормами, стандартами и требованиями;

2.3.4. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе оказания услуг, в том числе о сложностях, возникающих при оказании услуг;

2.3.5. В случае обнаружения недостатков в оказываемых услугах своими силами и за свой счёт устранить выявленные недостатки.

2.3.6. Не уступать какие-либо права по контракту любым образом третьим лицам;

2.3.7. Обеспечить возможность осуществления контроля и надзора за выполняемыми услугами Заказчиком, на любом этапе и в любое время оказания услуг;

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Оказать услуги своими силами и средствами;

2.4.2. Осуществлять иные права, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, Законом о контрактной системе и контрактом.

3. Цена контракта, порядок и срок оплаты

3.1. Цена выполненных работ составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС.

3.2. Цена является твердой и изменению не подлежит.

3.3. Цена контракта включает в себя все материальные затраты, с учетом расходов на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других всех расходов, и платежей, связанных с исполнением контракта.

3.4. Заказчик оплачивает оказанные услуги в срок не более чем, в течение сорока пяти дней с даты подписания Заказчиком акта оказания услуг, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.5. Расчеты по контракту осуществляются в безналичном порядке, платежными поручениями, аванс не предусмотрен.

Источник финансирования:

Оплата производится Заказчиком за счет средств бюджета муниципального образования Кузьмоловокское городское поселение на 2015-2016 год.

3.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.7. В случае если контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, цена контракта подлежит уменьшению на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять и оплатить оказываемые Исполнителем услуги, в порядке, установленном контрактом;

4.1.2. Обеспечить приемку оказанных услуг в соответствии с условиями контракта и законодательством Российской Федерации;

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. В любое время проверять ход и качество услуг, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;

4.3. Исполнитель обязуется:

4.3.1. Оказать все услуги, предусмотренные контрактом, надлежащего качества, в объеме и сроки, предусмотренные контрактом и приложениями к нему, и сдать результат услуг Заказчику; Приступить к оказанию услуг по настоящему контракту с момента подписания настоящего контракта. Исполнитель несет ответственность за нарушение как начального, так и конечного сроков оказания услуг. Исполнитель, просрочивший исполнение, отвечает перед Заказчиком за убытки, причиненные просрочкой.

4.3.2. Обеспечить производство и качество всех услуг в соответствии с действующими нормами, стандартами и требованиями;

4.3.4. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе оказания услуг, в том числе о сложностях, возникающих при оказании услуг;

4.3.5. В случае обнаружения недостатков в оказываемых услугах своими силами и за свой счёт устранить выявленные недостатки.

4.3.6. Не уступать какие-либо права по контракту любым образом третьим лицам;

4.3.7. Обеспечить возможность осуществления контроля и надзора за выполняемыми услугами Заказчиком, на любом этапе и в любое время оказания услуг;

4.4. Исполнитель вправе:

4.4.1. Оказать услуги своими силами и средствами;

4.4.2. Осуществлять иные права, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, Законом о контрактной системе и контрактом.

5. Обеспечение исполнения контракта

5.1. Способами обеспечения исполнения контракта являются банковская гарантия, или внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

5.2. Обеспечение исполнения контракта предоставляется Заказчику до заключения контракта. Размер обеспечения исполнения контракта 30% от начальной (максимальной) цены контракта) и составляет: **310702.71 руб. (триста десять тысяч семьсот два рубля 71 копейка)**. Если при проведении аукциона Исполнителем предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления Исполнителем обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта или информации, подтверждающей добросовестность Исполнителя на дату подачи заявки в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ.

5.3. Обеспечение исполнения контракта должно полностью покрывать срок действия обеспечиваемых им обязательств. Срок действия указанного обеспечения может быть прекращен по соглашению сторон до наступления указанного срока в случае досрочного исполнения Исполнителем всех своих обязательств по контракту.

5.4. Возврат Исполнителю внесенного денежного обеспечения производится Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения Заказчиком соответствующего письменного требования Исполнителю с указанием банковского счета.

5.5. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по контракту, Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по контракту в соответствии с условиями, которые указаны в настоящем разделе.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Исполнителем предоставлена недостоверная (поддельная) банковская гарантия.

5.6. Банковская гарантия, предоставленная в обеспечение исполнения контракта должна соответствовать требованиям, изложенным в постановлении Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (вместе с «Требованиями к форме банковской гарантии, используемой для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

5.7. В ходе исполнения контракта Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

5.8. Финансовые средства обеспечения исполнения контракта подлежат выплате Заказчику при начислении Исполнителю неустойки, штрафа, предъявлении требования о расторжении контракта, а также в качестве компенсации за любые случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по контракту.

6. Приемка выполненной работы

6.1. Заказчик, при получении сообщения от Исполнителя о готовности к сдаче оказанных услуг обязан с участием Исполнителя принять оказанные услуги. При приемке оказанных услуг Заказчик проверяет соответствие их объема, качества, безопасности требованиям, установленным правовыми актами Российской Федерации, и контрактом

(приложениями к нему), в том числе техническим заданием (приложение № 1 к контракту). Готовая продукция должна иметь четкий, хорошо читаемый текст.

6.2. Изготовление технических планов и технических паспортов по каждому объекту осуществляется Исполнителем в соответствии с техническим заданием Заказчика, в котором указываются наименование, расположенность, адрес объекта, площадь объекта и другие сведения, необходимые Исполнителю для проведения работ. Результатом проведения технической инвентаризации является изготовление Исполнителем 1 экземпляра технического плана на бумажном носителе и электронной версии технического плана (электронный носитель). А также подготовка 1 экземпляра технического паспорта на бумажном носителе.

6.3. При наличии каких-либо претензий к представленному техническому плану и (или) техническому паспорту Заказчик в течение 5 рабочих дней письменно уведомляет о них Исполнителя и направляется Исполнителю в письменной форме мотивированный отказ от подписания акта о приемке оказанных услуг. В этом случае Сторонами составляется и подписывается двусторонний акт, в котором указывается перечень недостатков и недоделок и сроки их устранения Исполнителем. При отказе (уклонении) Исполнителя от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом.

Исполнитель обязан устранить ошибки, несоответствия, выявленные в техническом плане, за свой счет и в сроки, установленные Заказчиком, но не позднее 5-и дней со дня уведомления Исполнителя Заказчиком о выявленных недостатках. После устранения всех перечисленных замечаний Исполнитель вновь представляет технический план Заказчику, при этом срок подписания акта приема-передачи оказанных услуг, исчисляется вновь с даты получения Заказчиком новой редакции технического плана.

6.4. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет.

6.5. Подписанный Сторонами Акт без замечаний и возражений, является подтверждением надлежащего выполнения Исполнителем услуг по контракту и основанием для их оплаты Заказчиком.

6.6. В случае ненадлежащего оказания услуг Исполнитель не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

6.7. Заказчик, обнаруживший после приёмки работ отступления в них от условий настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, обязан незамедлительно известить об этом Исполнителя в письменной форме, после чего

- Заказчик вправе по своему выбору требовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок,

- соразмерного уменьшения установленной за услугу цены.

6.8. Если отступления в услуге от условий настоящего контракта или иные недостатки оказанной услуги в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения контракта и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.9. Вместе с результатом услуг Исполнитель обязан передать Заказчику все документы и информацию, необходимые для использования результата услуг.

7. Просрочка исполнения сторонами обязательств по контракту

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту Исполнитель, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, в соответствии с

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 N 1063 размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

в) 1 процент цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.3. За ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 N 1063 устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 2,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

в) 1,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

г) 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.4. В случае просрочки исполнения обязательств Исполнителем (в том числе гарантийного обязательства) по Контракту, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства Исполнителем, предусмотренного контрактом, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем, и определяется по формуле $P = (Ц - В) \times С$ (где Ц - цена контракта; В - стоимость фактически исполненного в установленный срок поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов; С - размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле $S = C_{цб} \times ДП$ (где $C_{цб}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К; ДП - количество дней просрочки).

Коэффициент К определяется по формуле $K = ДП / ДК \times 100\%$ (где ДП - количество дней просрочки; ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней)).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

7.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, до момента фактического его исполнения, в том числе и за пределами срока действия Контракта. Размер пени устанавливается равным 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

7.6. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество Услуг в соответствии со ст. 721-724 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.7. При нарушении условий, предусмотренных п. 2.1. Контракта, Исполнитель несет ответственность не только за убытки Заказчика, вызванные просрочкой, но и за последствия наступившей случайно во время просрочки невозможности исполнения (п. 1 ст. 405 Гражданского кодекса Российской Федерации).

7.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.9. Выявленные Заказчиком нарушения (вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по контракту) оформляются актом выявленных нарушений, который подписывается Заказчиком и исполнителем, а в случае отказа Исполнителя от подписания – в одностороннем порядке.

7.9. Уплата неустойки и (или) пени за нарушение обязательств по контракту производится Стороной не позднее десяти дней со дня получения соответствующего требования в письменной форме от стороны, чьи права были нарушены.

7.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из сторон не несёт ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств по настоящему контракту, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить документы, выданные соответствующим органом исполнительной власти в соответствии с его компетенцией.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по контракту. В этом случае сроки исполнения обязательств по контракту могут быть продлены при необходимости на период действия форс-мажорных обстоятельств.

8.4. Если форс-мажорные обстоятельства действуют на протяжении 3 (трёх) последовательных месяцев и не обнаруживаются признаков их прекращения, настоящий контракт может быть расторгнут Заказчиком или Поставщиком путём направления уведомления другой стороне.

9. Внесение изменений и дополнений в условия контракта

9.1 Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях:

- 9.1.1. при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;
- 9.1.2. если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом объемы работ не более, чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренный контрактом объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем, на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объемов работ стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы. Цена единицы дополнительно выполняемых работ или цена единицы работ при уменьшении предусмотренного контрактом количества выполняемых работ должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренный в контракте объем таких работ.
- 9.2. При исполнении контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый исполнитель является правопреемником исполнителя по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
- 9.3. В случае перемены заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому заказчику.
- 9.4. При исполнении контракта по согласованию заказчика с Исполнителем допускается выполнение работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.
- 9.5. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим контрактом, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

10. Порядок изменения и расторжения контракта.

- 10.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от его исполнения по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством
- 10.2. Заказчик и Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе
- 10.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме требованиям к участникам открытого аукциона или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.
- 10.4. Допускается снижение цены контракта по соглашению Сторон без изменения предусмотренных контрактом количества товара, качества поставляемого товара и иных условия исполнения контракта.
- 10.5. Изменение существенных условий контракта при его исполнении допускается в случае, если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы не более чем на десять процентов.

При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;

10.6. Допускается изменение цены контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги.

10.7. Изменение цены возможно в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств, исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

10.8. При исполнении контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем (подрядчиком, поставщиком) допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические характеристики и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр контрактов, заключенных Заказчиком.

10.9. Исполнение, изменение, расторжение контракта осуществляется Сторонами в соответствии с Законом о контрактной системе. В случае противоречия между положениями контракта и положениями Закона о контрактной системе, Сторонами при исполнении, изменении, расторжении контракта применяются положения Закона о контрактной системе.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему контракту или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между сторонами.

11.2. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

12. Вступление контракта в силу

Муниципальный контракт считается заключенным с момента направления оператором электронной площадки участнику открытого аукциона в электронной форме муниципального контракта, подписанного усиленной электронной подписью в соответствии с условиями функционирования электронных площадок лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств, но не позднее «31» декабря 2016 года.

13. Прочие условия

13.1. По всем вопросам, не отраженным в условиях настоящего контракта, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

13.2. Настоящий контракт составлен и подписан в электронном виде с использованием электронной подписи.

13.3. Перечень приложений к контракту
13.3.1. Приложение № 1 Техническое задание

14. Реквизиты Сторон

<p>Заказчик: Администрация МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д.14 ИНН 4703083449 КПП 470301001 р/с 40101810200000010022 г. Санкт-Петербург, отделение Ленинградское БИК 044106001 л/с 02010401171 в КФ администрации МО Всеволожский муниципальный район ЛО</p>	<p>Исполнитель:</p>
<p>Глава администрации МО Кузьмоловское городское поселение</p> <p>_____ М.А. Ицкович м.п.</p> <p>«__» _____ 2015 г.</p>	<p>_____ И.О. Фамилия м.п.</p> <p>«__» _____ 2015 г.</p>

Техническое задание

Оказание услуг по инвентаризации и паспортизации 36 объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Код по ОКПД: 70.32.12.130

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Кол-во	Технические характеристики товара, функциональные характеристики (потребительские свойства) товара	
				Показатель (наименование технического, функционального параметра)	Описание, значение
1.	Оказание услуг по инвентаризации и паспортизации 36 объектов недвижимости, расположенных на	шт.	36	1.1. Предмет	Оказание услуг по кадастровой съемке и проведению технической инвентаризации (изготовление технического паспорта (технических характеристик объекта) и технического плана, формирование пакета документов для предоставления в орган кадастрового учета, постановка на кадастровый учет объектов недвижимости, согласно списка (Приложение к техническому заданию).

<p>территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p>				<p>1.3. Цели оказания услуг</p>	<p>1.2.1. Проведение комплекса работ по кадастровой съемке, технической инвентаризации объектов, расположенных на территории муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (изготовление технического паспорта (технических характеристик объекта) .</p> <p>1.2.2. Изготовление технического плана по объекту недвижимого имущества с последующей записью на диск в формате XML, на объекты недвижимости, указанные в пункте 1.1. Описания объекта. Постановка на кадастровый учет.</p>
				<p>1.3. Общие требования к оборудованию</p>	<p>Работы должны выполняться исправным оборудованием и приборами. Используемые при выполнении работ средства измерений должны соответствовать требованиям нормативных документов и методики выполнения измерений и испытаний, а также требованиям к их метрологическому обеспечению (обеспеченность средств измерений поверкой или калибровкой).</p> <p>Средства измерения должны иметь действующие Свидетельства о поверке. Средства измерения, не подлежащие государственному метрологическому контролю и надзору, должны быть калиброваны службами, аккредитованными в Госстандарте РФ на право проведения калибровочных работ. Калиброванные средства измерения должны быть удостоверены калибровочным знаком или Сертификатом о калибровке. Заказчик вправе потребовать предоставления данных документов.</p>

				<p>1.4. Общие требования к результатам оказания услуг</p>	<p>Подготовленная в результате выполнения работ техническая документация должна соответствовать требованиям, установленным:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральным законом от 21 июля 1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; - Федеральным законом от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; - Приказом Минэкономразвития РФ от 23.11.2011 №693 «Об утверждении формы технического плана сооружения и требования к его подготовке»; - Приказом Госстроя РФ от 15.05.2002 № 79 «Об утверждении норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности»; - и другим нормативно-правовые актам в области технического учета, кадастрового учета и государственной регистрации объектов.
				<p>1.5. Общие требования к составу результата оказания услуг</p>	<p>1.5.1. Технический паспорт (технические характеристики объекта), технический план объекта учета составляется в соответствии с требованиями действующего законодательства по установленной форме, на основе произведенных обследований и измерений с привязкой к местности.</p> <p>Техническая документация должна содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - титульный лист с указанием наименования объекта, местоположения (адреса) объекта недвижимости, даты проведения технической инвентаризации объекта учета, наименование организации, проводившей техническую инвентаризацию объекта учета; - основные характеристики объекта (наименование и назначение объекта учета; протяженность (для линейно-протяженных сооружений); год ввода в эксплуатацию, литеры, кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположен объект, примечания в случае необходимости);

				<ul style="list-style-type: none"> - состав объекта; - общие сведения (данные по длине, ширине и площади объекта и иные сведения, предусмотренные действующим законодательством); - прочие сведения, имеющие существенное значение - план сооружения в масштабе не менее 1:5000. <p>Технический паспорт (технические характеристики объекта) (2 экземпляра) и технический план (2 экземпляра), кадастровая съемка (2 экземпляра) предоставляются в бумажном и в электронном виде.</p> <p>В соответствии с частью 8 статьи 41 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".</p> <p>1.5.2. Требования к диску CD-ROM. Техническая информация на диске должна быть читаема компьютерным устройством, записана без искажений и повреждений информации в формате XML и соответствовать требованиям Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Содержание информации на диске должно соответствовать техническим характеристикам объекта, указанного в пункте 1.1. Описания объекта.</p>
			Результаты оказания услуг	<p>Единица измерения – штуки, Количество объектов – 36 шт., кадастровая съемка на бумажном и электронном носителе (в 2 экз.), технический план (в 2 экз.), технический паспорт (технические характеристики объекта) (в 2 экз.), диск CD-ROM с записью технического плана в формате XML.</p>

СОГЛАСОВАНО:

Главный специалист администрации
МО Кузьмолдовское городское поселение

Зяц М.Г.

